



Отчет
по затратам на содержание и техническое обслуживание
общего имущества многоквартирного дома

Предприятие:	АО «МКС-Томск»	Площадь дома, м ² :	4392,40
Период	01.01.2023-31.12.2023	Количество ЛС:	73
Адрес	г.Томск, ул.Вершинина 6		

Площадь жилых помещений, м ² :	3474,10
Площадь нежилых помещений (гараж), м ² :	253
Площадь нежилых помещений (офис), м ² :	665,3

	Содержание и техническое обслуживание, в т.ч.: техническое обслуживание лифта, обслуживание	Прочие услуги	Текущий ремонт	Прочие доходы	Всего
Остаток средств на 01.01.2023	-305 251,06	-14 540,45	27 269,40	73 163,94	-219 358,17
Полное начисление	1 709 990,96	27 360,00	131 772,48	0,00	1 869 123,44
Оплачено	1 692 984,15	24 835,34	124 597,84	0,00	1 842 417,33
Начисление вывоз снега (Основание: Протокол от 01.06.2016г.)	77 847,00	0,00	0,00	0,00	77 847,00
Оплата вывоз снега (Основание: Протокол от 01.06.2016г.)	72 700,35	0,00	0,00	0,00	72 700,35
Всего расходов	869 800,02	27 360,00	75 887,00	0,00	973 047,02
Остаток средств на 31.12.2023	590 633,42	-17 065,11	75 980,24	73 163,94	722 712,49

Статья	Комментарии	Стоимость за единицу, руб./месяц	Объем	Ед. измерения	Сумма затрат в год, руб.	
Раздел I. Прочие услуги						
<i>Домофон</i>	01.01.2023- Сервисное обслуживание 31.12.2023 домофона	19,00	47,00	кв.	10 716,00	
Всего по статье:					10 716,00	
<i>Печать квитанций за капитальный ремонт</i>	01.01.2023- Печать квитанций за 31.12.2023 капитальный ремонт	19,00	73,00	кв.	16 644,00	
Всего по статье:					16 644,00	
ИТОГО по Разделу I:					27 360,00	
Раздел II. Содержание и техническое обслуживание, в т. ч.: техническое обслуживание лифта, обслуживание приборов учета тепла						
	01.01.2023- 31.12.2023	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные санитарно-технические и электротехнические работы(жилые помещения)	0,76	3 474,10	кв.м.	7 920,95
	01.01.2023- 31.12.2023	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные санитарно-технические и электротехнические работы(жилые помещения)	0,76	3 474,10	кв.м.	23 762,84

Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	01.01.2023-31.12.2023	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные санитарно-технические и электротехнические работы (нежилые помещения, гаражи)	0,76	253,00	кв.м.	576,84
	01.01.2023-31.12.2023	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные санитарно-технические и электротехнические работы (нежилые помещения, гаражи)	0,76	253,00	кв.м.	1 730,52
	01.01.2023-31.12.2023	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные санитарно-технические и электротехнические работы (нежилые помещения, офисы)	0,76	665,30	кв.м.	1 516,88
	01.01.2023-31.12.2023	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные санитарно-технические и электротехнические работы (нежилые помещения, офисы)	0,76	665,30	кв.м.	4 550,65
Всего по статье:						40 058,69
Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования	01.01.2023-31.12.2023	Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования (жилые помещения)	1,28	3 474,10	кв.м.	13 340,54
	01.01.2023-31.12.2023	Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования (жилые помещения)	1,28	3 474,10	кв.м.	40 021,63
	01.01.2023-31.12.2023	Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования (нежилые помещения, гаражи)	1,28	253,00	кв.м.	971,52
	01.01.2023-31.12.2023	Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования (нежилые помещения, гаражи)	1,28	253,00	кв.м.	2 914,56
	01.01.2023-31.12.2023	Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования (нежилые помещения, офисы)	1,28	665,30	кв.м.	2 554,75
	01.01.2023-31.12.2023	Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования (нежилые помещения, офисы)	1,28	665,30	кв.м.	7 664,26
Всего по статье:						67 467,26
Техническое обслуживание электрооборудования	01.01.2023-31.12.2023	Техническое обслуживание электрооборудования (жилые помещения)	0,81	3 474,10	кв.м.	8 442,06
	01.01.2023-31.12.2023	Техническое обслуживание электрооборудования (жилые помещения)	0,81	3 474,10	кв.м.	25 326,19
	01.01.2023-31.12.2023	Техническое обслуживание электрооборудования (нежилые помещения, гаражи)	0,81	253,00	кв.м.	614,79
	01.01.2023-31.12.2023	Техническое обслуживание электрооборудования (нежилые помещения, гаражи)	0,81	253,00	кв.м.	1 844,37
	01.01.2023-31.12.2023	Техническое обслуживание электрооборудования (нежилые помещения, офисы)	0,81	665,30	кв.м.	1 616,68
	01.01.2023-31.12.2023	Техническое обслуживание электрооборудования (нежилые помещения, офисы)	0,81	665,30	кв.м.	4 850,04
Всего по статье:						42 694,13
	01.01.2023-31.12.2023	Содержание конструктивных элементов здания (жилые помещения)	1,20	3 474,10	кв.м.	12 506,76
	01.01.2023-31.12.2023	Содержание конструктивных элементов здания (жилые помещения)	1,20	3 474,10	кв.м.	37 520,28

Содержание конструктивных элементов здания	01.01.2023-31.12.2023	Содержание конструктивных элементов здания (нежилые помещения, гаражи)	1,20	253,00	кв.м.	910,80
	01.01.2023-31.12.2023	Содержание конструктивных элементов здания (нежилые помещения, гаражи)	1,20	253,00	кв.м.	2 732,40
	01.01.2023-31.12.2023	Содержание конструктивных элементов здания (нежилые помещения, офисы)	1,20	665,30	кв.м.	2 395,08
	01.01.2023-31.12.2023	Содержание конструктивных элементов здания (нежилые помещения, офисы)	1,20	665,30	кв.м.	7 185,24
Всего по статье:						63 250,56
Уборка мест общего пользования	01.01.2023-31.12.2023	Уборка мест общего пользования (жилые помещения)	2,60	3 474,10	кв.м.	27 097,98
	01.01.2023-31.12.2023	Уборка мест общего пользования (жилые помещения)	2,60	3 474,10	кв.м.	81 293,94
	01.01.2023-31.12.2023	Уборка мест общего пользования (нежилые помещения, гаражи)	2,60	253,00	кв.м.	5 920,20
Всего по статье:						116 285,52
Уборка придомовой территории	01.01.2023-31.12.2023	Уборка придомовой территории (жилые помещения)	2,74	3 474,10	кв.м.	28 557,10
	01.01.2023-31.12.2023	Уборка придомовой территории (жилые помещения)	2,74	3 474,10	кв.м.	85 671,31
	01.01.2023-31.12.2023	Уборка придомовой территории (нежилые помещения, гаражи)	2,74	253,00	кв.м.	2 079,66
	01.01.2023-31.12.2023	Уборка придомовой территории (нежилые помещения, гаражи)	2,74	253,00	кв.м.	6 238,98
	01.01.2023-31.12.2023	Уборка придомовой территории (нежилые помещения, офисы)	2,74	665,30	кв.м.	5 468,77
	01.01.2023-31.12.2023	Уборка придомовой территории (нежилые помещения, офисы)	2,74	665,30	кв.м.	16 406,30
Всего по статье:						144 422,11
Обслуживание приборов учета тепла	01.01.2023-31.12.2023	Обслуживание приборов учета тепла (жилые помещения)	0,53	3 474,10	кв.м.	5 523,82
	01.01.2023-31.12.2023	Обслуживание приборов учета тепла (нежилые помещения, гаражи)	0,53	253,00	кв.м.	402,27
	01.01.2023-31.12.2023	Обслуживание приборов учета тепла (нежилые помещения, офисы)	0,53	665,30	кв.м.	1 057,83
Всего по статье:						6 983,92
Обслуживание системы автоматики	01.01.2023-31.12.2023	Обслуживание системы автоматики (жилые помещения)	0,29	3 474,10	кв.м.	3 022,47
	01.01.2023-31.12.2023	Обслуживание системы автоматики (нежилые помещения, гаражи)	0,29	253,00	кв.м.	220,11
	01.01.2023-31.12.2023	Обслуживание системы автоматики (нежилые помещения, офисы)	0,29	665,30	кв.м.	578,81
Всего по статье:						3 821,39
Управление домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС, расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (жилые помещения)					66 414,19
ИТОГО сумма затрат по содержанию и техническому обслуживанию:						551 397,76
Вывоз снега	01.2022	Очистка придомовой территории от снега при помощи спецтехники	2 500,00	8,00	час	20 000,00
	01.2022	Вывоз снега	2 500,00	25,00	маш	62 500,00
Всего по статье:						82 500,00
Обслуживание лифтов	01.01.2023-31.12.2023	Обслуживание лифтов	2,29	3 474,10	кв.м.	95 468,64
Всего по статье:						95 468,64
Электроэнергия ОДН	01.2023	Электроэнергия ОДН за декабрь 2023г.	4 561	3,80	кВтч	17 331,80
	03.2023	Электроэнергия ОДН за февраль 2023г.	889	3,80	кВтч	3 378,20
	04.2023	Электроэнергия ОДН за март 2023г.	1 779	3,80	кВтч	6 760,20
	05.2023	Электроэнергия ОДН за апрель 2023г.	200	3,80	кВтч	760,00
	06.2023	Электроэнергия ОДН за май 2023г.	1 600	3,80	кВтч	6 080,00
	07.2023	Электроэнергия ОДН за июнь 2023г.	819	3,80	кВтч	3 112,20
	08.2023	Электроэнергия ОДН за июль 2023г.	1 287	3,80	кВтч	4 890,60
	09.2023	Электроэнергия ОДН за август 2023г.	2 003	3,80	кВтч	7 611,40
	11.2023	Электроэнергия ОДН за октябрь 2023г.	1 470	3,80	кВтч	5 586,00
	12.2023	Электроэнергия ОДН за ноябрь 2023г.	6 307	3,80	кВтч	23 966,60
Всего по статье:						79 477,00
	01.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за январь 2023г.	37,408	63,40	куб.м.	2 371,67
	02.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за февраль 2023г.	37,408	63,40	куб.м.	2 371,67

Холодное водоснабжение на СОИ	03.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за март 2023г.	37,408	63,40	куб.м.	2 371,67
	04.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за апрель 2023г.	37,408	63,40	куб.м.	2 371,67
	05.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за май 2023г.	37,408	63,40	куб.м.	2 371,67
	06.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за июнь 2023г.	37,408	63,40	куб.м.	2 371,67
	07.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за июль 2023г.	44,281	63,40	куб.м.	2 807,42
	08.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за августа 2023г.	34,255	63,40	куб.м.	2 171,77
	09.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за сентябрь 2023г.	71,253	63,40	куб.м.	4 517,44
	11.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за ноябрь 2022г.	12,055	63,40	куб.м.	764,29
	12.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за декабрь 2022г.	28,434	63,40	куб.м.	1 802,72
	Всего по статье:					

Водоотведение на СОИ	01.2023	Водоотведение на СОИ за январь 2023г.	37,408	43,55	куб.м.	1 629,12
	02.2023	Водоотведение на СОИ за февраль 2023г.	37,408	43,55	куб.м.	1 629,12
	03.2023	Водоотведение на СОИ за март 2023г.	37,408	43,55	куб.м.	1 629,12
	04.2023	Водоотведение на СОИ за апрель 2023г.	37,408	43,55	куб.м.	1 629,12
	05.2023	Водоотведение на СОИ за май 2023г.	37,408	43,55	куб.м.	1 629,12
	06.2023	Водоотведение на СОИ за июнь 2023г.	37,408	43,55	куб.м.	1 629,12
	07.2023	Водоотведение на СОИ за июль 2023г.	44,281	43,55	куб.м.	1 928,44
	08.2023	Водоотведение на СОИ за август 2023г.	34,255	43,55	куб.м.	1 491,81
	09.2023	Водоотведение на СОИ за сентябрь 2023г.	71,253	43,55	куб.м.	3 103,07
	11.2023	Водоотведение на СОИ за ноябрь 2023г.	12,055	43,55	куб.м.	525,00
	12.2023	Водоотведение на СОИ за декабрь 2023г.	28,434	43,55	куб.м.	1 238,30
	Всего по статье:					

ИТОГО по Разделу II: 869 800,02

Раздел III. Текущий ремонт

Период	Работа	Стоимость за единицу, руб	Кол-во	Ед. измерения	Сумма, руб.
01.01.2023-31.12.2023	Текущий ремонт	75 887,00	1,00	мес	75 887,00
ИТОГО по Разделу III:					75 887,00

Генеральный директор

Ведущий инженер

Ведущий специалист отдела расчетов

СОГЛАСОВАНО

А.И. Тимофеев

В.П. Литвинов

С.А. Богуля

/ _____
/ _____
/ _____